



User Manual Book  
Drivethru



## A. Pelaporan Pajak Daerah

View Pengajuan

Nama Wajib Pajak:	Wid7an		
NIK WP Pribadi:	0238909238401984		
NPWP Badan:	10.298.309.1.283.019		
Alamat:	Jawi		
Kelurahan/Desa:	Candiwates	RT/RW:	07/02 Kecamatan: Prigen
Kabupaten:	Pasuruan	Kode Pos:	67157
NOIP PBB/SK NJOP:	35.15.030.001.003-0113.0		
Letak Tanah dan/atau Bangunan:	JL PARANG TIRTO		
Kelurahan/Desa:		RT/RW:	005/03
Kecamatan:	KREMBUNG	Kabupaten:	SIDOARJO
Jenis Perolehan:	Jual Beli	Kode Perolehan:	01
Tahun Perolehan	2018	Harga Perolehan	Rp. 200.000.000

  

Luas di SPPT	Uraian	Luas Sertifikat / Peta Bidang / Lapangan (M <sup>2</sup> )	NJOP (per M <sup>2</sup> ) Rp.	Total NJOP Rp.
1324	BUMI (Bersama)	1324	Rp. 128.000	Rp. 169.472.000
60	BANGUNAN (Bersama)	60	Rp. 595.000	Rp. 35.700.000
<b>TOTAL NJOP (Rp.)</b>				<b>Rp. 205.172.000</b>

Nilai Pasar Wajar atas Tanah dan Bangunan pada tahun terutang pajak menurut Wajib Pajak (AJB/Pendafar Hak Atas Tanah) Tahun 2018 **Rp. 210.000.000**

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH**  
 Jl. Pahlawan No.56 Sidoarjo Kode Pos 61212  
 Telp: (031) 8952630 Fax: (031) 8921914  
 Email: pajakdaerah@sidoarjo.go.id Website: pajakdaerah.sidoarjo.go.id

No. SPTPD : 1020108.000254  
 NIOP : 35.15.150.010.10.01.0045  
 Masa Pajak : Agustus  
 Tahun : 2021

**SURAT PEMBERITAHAUAN PAJAK DAERAH (SPTPD)**  
 PAJAK PENERANGAN JALAN (Perda Pajak Penerangan Jalan Nomor 10 Tahun 2011)

**PERHATIAN :**

- Keterlambatan penyerahan melebihi tanggal yang telah ditentukan akan dilakukan penetapan secara jabatan.
- Pajak daerah terutang harus dibayar paling lambat tanggal 27.
- Keterlambatan pembayaran pajak daerah dikenakan sanksi administrasi sebesar 2% per bulan.

**DATA WAJIB PAJAK :**

<b>Objek Pajak :</b>	<b>Subjek Pajak :</b>
Jenis Pajak : PENERANGAN JALAN	Jenis Subjek : Korporasi
Sub Jenis Pajak : PAJAK PENERANGAN JALAN DIHASILKAN SENDIRI	NPWP : 20000000001403507
NIOP : 35.15.150.010.10.01.0045	Nama Pemilik : SARI COFFEE INDONESIA
Nama Objek : STARBUCKS COFFEE (1444.7)	Nama Pengelola : HENRY
Alamat Objek : PURI SURYA JAYA - RT RW, GEDANGAN GEDANGAN	Catatan :
No. Telp. Objek :	

**SCAN QR :**

**PERHITUNGAN PAJAK :**

Perhitungan Pajak :  
 Total Omzet : Rp2.167,050  
 Tarif Pajak : 1.5 %  
 Denda : Rp0

**Pajak Yang Harus Dibayar :  
 Rp 32,506  
 BELUM LUNAS**

**PEMBARUAN dan ID TRANSAKSI :**

Kode Pembayaran Billing : 1210016000101961  
 Cara Pembayaran Billing : Dapat dilakukan melalui Bank Jatim, Bank Mandiri dan PT. Pos Indonesia (Kantor Pos)

**INFORMASI :**

Channel Tempat Pembayaran : Bank Jatim, Bank Mandiri, BNI, PT. Pos Indonesia (Kantor Pos)  
 Website Resmi : https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id



eCT-PBB  
 Cek Tagihan PBB Elektronik  
 Kabupaten Sidoarjo

Nomor Objek Pajak : 35.15.120.002.002.0046.0  
 Nilai Jual Objek Pajak : Rp1,408,004,000  
 Total Pokok PBB : Rp4,031,772  
 Total Denda PBB\* : Rp425,406  
 \*) Denda per tanggal : 24 Agustus 2021



**PRINT OUT TAGIHAN PBB**

Tahun	PBB Harus Bayar	DENDA	Status Bayar	Jumlah Bayar
2021	15/11/2021 Rp3,145,509	Rp0	<b>BELUM LUNAS</b>	Rp3,145,509
2020	16/11/2020 Rp930,179	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp930,179
2019	30/08/2019 Rp886,263	Rp88,626	<b>LUNAS</b>	Rp974,889
2018	31/08/2018 Rp886,263	Rp425,406	<b>BELUM LUNAS</b>	Rp1,311,669
2017	30/09/2017 Rp933,545	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp933,545
2016	31/08/2016 Rp531,158	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp531,158
2015	31/08/2015 Rp531,158	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp531,158
2014	31/08/2014 Rp531,158	Rp10,623	<b>LUNAS</b>	Rp541,781
2013	31/08/2013 Rp531,158	Rp127,478	<b>LUNAS</b>	Rp658,636
2012	28/09/2012 Rp416,411	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp416,411
2011	30/09/2011 Rp396,582	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp396,582
2010	30/09/2010 Rp398,582	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp398,582
2009	30/09/2009 Rp398,582	Rp55,801	<b>LUNAS</b>	Rp454,383
2008	26/09/2008 Rp395,592	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp395,592
2007	28/09/2007 Rp271,579	Rp16,295	<b>LUNAS</b>	Rp287,874
2006	Rp252,710	Rp0	<b>LUNAS</b>	Rp252,710

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
 BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH

**SURAT PEMBERITAHAUAN PAJAK TERHUTANG ELEKTRONIK (E-SPTT)**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2021**

AKUN : 411312  
 PERKOTAAN

NOIP : 35.15.120.002.002-0046.0

**LETAH OBJEK PAJAK**  
 JL. BUYUT KUNING -  
 RT. 024 RW. 06  
 PAGERWOJO  
 BUDURAN  
 SIDOARJO  
 NPWP : BELUM ADA

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**  
 DJAMBROJI  
 JL. BUYUT KUNING -  
 RT. 024 RW. 06  
 PAGERWOJO  
 SIDOARJO  
 NPWP : BELUM ADA

OBJEK DASAR	LUAS (M <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	3.861	071	464.000	1.327.504.000
BANGUNAN	115	024	700.000	80.500.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB : 1.408.004.000  
 NJOPTK (NJOP Tidak Kena Pajak) : 10.000.000  
 NJOP untuk Penghitungan PBB : 1.398.004.000  
 PBB yang Terutang : 0.225% x 1.398.004.000 = 3.145.509

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)**  
**TIGA JUTA SERATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LIMA RATUS SEMBILAN RUPIAH**  
**3.145.509**

**TGL. JATUH TEMPO** 13 NOVEMBER 2021

**TEMPAT PEMBAYARAN**  
 BANK JATIM, BANK MANDIRI, BTN, BNI, KANTOR POS, BANK DGB, NISP, SINDOMARET, ALPHAMART, TEXTARA, FASTPAY, TOROPEDIA, BUKALAPAK, TRAVELOKA DAN LINK AJA

**SCAN KODE QR INI UNTUK VALIDASI**

**SIDOARJO, 04 JANUARI 2021**  
 KEPALA BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH  
 KABUPATEN SIDOARJO

DR. BORO SANTOGA, MM  
 19650923 199103 1 007

Validasi eSPTT dapat dilakukan melalui scan kode QR yang tertera pada eSPTT.

Untuk Informasi dan Pengaduan dapat melalui :  
 1. Website : <https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id/web>  
 2. Pengaduan : <https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id/web/tema/pengaduan>  
 3. Email : [pajakdaerah@sidoarjo.go.id](mailto:pajakdaerah@sidoarjo.go.id)

**BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH KABUPATEN SIDOARJO**  
 Jalan Pahlawan 56, Sidoarjo  
 Telepon : (031) 8952630 Fax : (031) 8941914

**BAYARLAH PAJAK SEBELUM JATUH TEMPO**

Wajib pajak harus melakukan laporan pajak daerah terlebih dahulu atau melakukan cetak tunggakan pajak (BPHTB, PDL, dan PBB ) ke portal yang telah disediakan sebelum melakukan pembayaran ke Drivethru Bank Jatim.



## **B. Proses Transaksi Pajak Daerah**

Wajib pajak yang telah melakukan transaksi pembayaran pajak daerah akan mendapat